

STAAL gaat hét maken!

Staalje voor woningbouw

'Hoe geef je een frisse impuls aan de stagnerende woningmarkt?', vroegen Chris Warmenhoven van STOL architecten en Jan van Duijn van Van Rhijn Bouw zich af. En ze bedachten Apparterra, een nieuw concept voor levensloopbestendige en energiezuinige stalen woningen.



Het Apparterra-concept is het product van intensieve ontwikkelsessies aan de hand van de ontwerpen van architect Chris Warvenhoven en de studies naar de economische en technische haalbaarheid door aannemer Jan van Duijn. Het concept is geschikt voor grondgebonden, geschakelde woningen van 1 bouwlaag met minimaal 3 kamers, keuken, toilet, badkamer en berging. Dit woningtype is mogelijk in 10 verschillende varianten, waardoor verschillende samenlevingsvormen (singles, gezinnen en senioren) en segmenten van de woningmarkt (van sociale huur tot en met vrije sector) worden bediend.

De opdrachtgever (vastgoedbelegger, corporatie óf particulier) heeft vrijheid in keuze van woonoppervlakte en -volume, woningindeling en de materialisering van gevels en binnenafwerking. 'Standaard' zijn de optimale daglichttoetreding, de zorgvoorzieningen voor ouderen, het aanbrengen van een verdieping en de optie om de woonruimte op de begane grond te vergroten door het verlengen van de living of het naar buiten plaatsen van de berging. De Apparterra-woning haalt een EPC van 0,6 of lager, afhankelijk van aanvullende voorzieningen als WKO en zonneboiler of zonnepanelen.

Om de aanpasbaarheid van de woning zo ruim mogelijk te maken en de bouwkosten zo laag mogelijk, is de draagconstructie a priori van staal. Zo zijn de tien nieuwe Apparterra-woningen in Heemskerk uitgevoerd in staalframebouw. De staalframebouwwanden zijn aan binnen- en buitenzijde geïsoleerd en aan de buitenkant bekleed met steenstrips. Alle elementen zijn volledig geprefabriceerd op de locatie aangeleverd, inclusief kozijnen, glas en de binnenbekleding van gipsvezelplaat. Op de wanden ligt een dakvloer van kanaalplaten, waarop in de toekomst gemakkelijk een verdieping kan worden geplaatst. De bouwtijd van een Apparterra-woning bedraagt hooguit 10 weken.



- www.apparterra.nl
- Wilt u meer, veelbelovende staalbouwconcepten zien? Kijk op [Staalmakers|Facebook](#)
- Foto onder: De bedenkers en ontwikkelaars van Apparterra: Chris Warmenhoven en Jan van Duijn.